# LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 026/2020

## 1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

## 2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

**2.1 Localização:** Rio Ipiranga, á margem direita, zona rural, Melgaço/PA

**2.2 Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m² )

**c) Descrição:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ Varanda(s): | ( ) | ☐ Pátio(s): | ( ) | ☒ Sala(s): | 01 (uma) |
| ☐ Quarto(s): | ( ) | ☐ Suíte(s): | ( ) | ☒ Banheiro(s): | 01 (um) |
| ☐ Cozinha(s): | ( ) | ☐ Área Externa: | ( ) | ☐ Área Comercial: | ( ) |

## 3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

**NOME:** TIAGO ALVE LOBATO – **CPF:** 009.333.982-80

**ENDEREÇO:** Rio Ipiranga, á margem esquerda, zona rural, Melgaço/PA

## 4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0012/2019**, de **02 de janeiro de 2019**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

## 5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R$ 600,00 (seiscentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

Demócrito Lacerda Leão Júnior

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**
*Presidente*

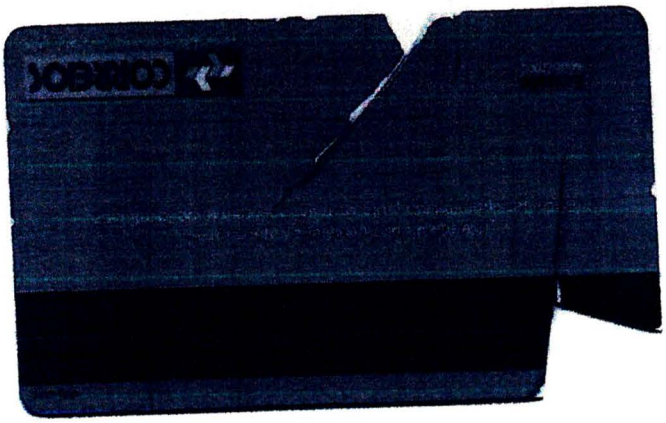
MUNICIPIO DE MELGACO:04876470000174
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE MELGACO:04876470000174
Dados: 2020.04.22 11:10:28 -03'00'

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**
*CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista*

COMISSÃO DE LICITAÇÃO Fls.____ Rubrica

MINISTÉRIO DA FAZENDA
CPF
Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição
809.005.342-49
Nome
EDINILSON SANTOS SILVA
Nascimento

22

CARTEIRA DE IDENTIDADE
POLEGAR DIREITO
POLÍCIA CIVIL
ASSINATURO DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
5166380 2VIA 06/02/2008
EDMILSON SANTOS SILVA
CLAUDIGNOR GOMES DA SILVA
MARIA CESERTINA SANTOS DA SILVA
OEIRAS PA
27/12/1977
C.CASAMEN-OF UNICO MELGACO PA
NUM:406 LIV:13 A3 FOL:152V
589