



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 020/2020

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rio Anapú, Vila Santa Luzia, zona rural, Melgaço/PA

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) **Descrição:**

Varanda(s): () Pátio(s): () Sala(s): 01 (uma)
 Quarto(s): () Suíte(s): () Banheiro(s): ()
 Cozinha(s): () Área Externa: () Área Comercial: ()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: PARÓQUIA DE SÃO MIGUEL ARCANJO – CNPJ : 017.593.020-00 , representado pelo Pároco **Marcelo da Silva Souza** brasileiro, portador(a) do(a) Documento de Identificação, n° do 5226739 - PC/PA, inscrito(a) no CPF/MF sob o n° **923.172.352-91**, residente no,

ENDEREÇO: Rua Senador Lemos, Bairro Centro, Melgaço/PA, CEP - 68.490-000

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° **0005/2020**, de **13 de janeiro de 2020**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

POLÍCIA DELEGADA

PROIBIDO FOTOCOPIAR

Marcelo da Silva Souza
ASSINATURA DO TITULAR

13.205.030

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de inscrição
923.172.352-91

Nome
MARCELO DA SILVA SOUZA

Nascimento
07/08/1984

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 5226739 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 12/03/2018
NOME MARCELO DA SILVA SOUZA

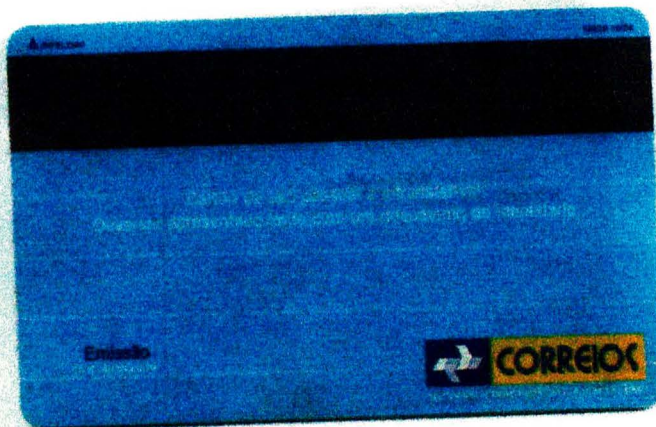
FILIAÇÃO
RY LINDO BAIÁ DE SOUZA
MARIA ROSÁRIA DA SILVA SOUZA

NATURALIDADE MONTE DOURADO PA DATA DE NASCIMENTO 07/08/1984
DOC ORIGEM C. MASC-PORTEL PA NUM: 4086 LIV: A6 FOL: 47V
CPF 923172352-91

FATOR RH: 12.027.658

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica - Série B
 Nº da Fatura: 0202004000062657 000062657
 Instalação: 9208283

CFOP: 5258/AA

Equatorial Para Distribuidora de Energia S.A.
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 88823-010 | CNPJ 04.895.726/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.400-3

Para atendimento,
 informe este número

Conta do Mês
04/2020

Vencimento
08/04/2020

Conta Condado
9208283

Dados do cliente

OBRAS SOCIAIS E E. P. MARAJO

AV SENADOR LEMOS 475 "B" RESIDENCIA PARQUIAL
 CENTRO 68490-000 REIGACO -PA

Nº Parceiro de Negócio: 426728
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASIA
 Classificação: Residencial Pleno
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CNPJ: 05.742.812/0001-26
 Tensão Nom.: 127 V - BI
 UL/Seq: X1018001-3450
 Nr Medidor: 0616995
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 01/04/2020 Apresentação: 01/04/2020 Previsão próxima leitura: 04/05/2020

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	264	0,683600	180,46
ICMS			63,40
PIS			1,74
COFINS			8,00
Itens Financeiros			
Cip-Ilum Pub Pref Munic			23,39
CNBB Past Crianca			30,00



Total a pagar: **RS 306,99**

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	253,60	25,0000	63,40
PIS	253,60	0,6851	1,74
COFINS	253,60	3,1555	8,00

Reservado ao Fisco

FF0F54/DBD2FF45D15603K99326165X

Período Fiscal

01/04/2020

Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR
CONSUMO	270	267	257	290	255	267	288	233	296	253	231	261	264

Informações do consumo do mês - Tarifa sem Tributos

Constante	Data última leitura	Data leitura atual	Qtde. Dias	Resumo do mês
1,00	01/03/2020	01/04/2020	29	2.589,19
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	45.948	46.212	264	0.683600

Revisão de Vencimento

Informações para o cliente

* Períodos: Band. Tarif.: Verde: 04/03 - 01/04

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição(CELPA)	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
59,58	12,03	67,64	10,49	30,72	73,14	53,39

OBRAS SOCIAIS E E. P. MARAJO

C. Contrato: 9208283
 Vencimento: 08/04/2020

Competência: 04/2020
 Valor Total: 306,99

V: [1.1.18.0]
 Data de Emissão: 01/04/2020
 0202004000062657

**NÃO RECEBER - DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO -037 - AGENCIA -113
 CASO NÃO OCORRA O DÉBITO, UTILIZE O CÓDIGO ABAIXO PARA PAGAMENTO**

836100000030 069900109005 009967223604 000092082833