



## ANEXO XI

### PROJETO BÁSICO

#### MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

##### MEMORIAL DESCRITIVO

###### 1 – Reforma do Prédio da Prefeitura.

A presente construção consta dos seguintes tópicos:

- \* Serviços preliminares
- \* Demolições e Retiradas
- \* Cobertura/ Alvenaria/ Reboco/ Vigas/ Revestimento Cerâmico
- \* Piso
- \* Forro
- \* Instalações Hidráulicas
- \* Esquadrias
- \* Instalações Elétricas
- \* Pintura
- \* Outros
- \* Limpeza

###### 2 – Especificações Técnicas

###### Objetivo:

Estas especificações têm por objetivo regulamentar a execução dos serviços de engenharia para Reforma do PRÉDIO DA PREFEITURA, na Sede do Município de Melgaço – PA.

Deverão ser obedecidas todas as recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, para execução dos serviços especificados.

###### Generalidades:

- \* Os materiais empregados na obra serão armazenados de modo a não prejudicar o trânsito de pessoas e a circulação de outros materiais.
- \* A mão-de-obra utilizada será de primeira qualidade.
- \* Poderá ser impugnado pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais.
- \* Todos os materiais e equipamentos especificados neste memorial podem ser substituídos por similares, desde que tenham o conhecimento da fiscalização.

##### SERVIÇOS TÉCNICOS

###### 1 – Serviços preliminares

Deverá ser colocada placa a obra no tamanho de 2,00m de largura por 3,00m de comprimento. A placa deve ser lona com plotagem gráfica e será fornecido o modelo pelo município.

###### 2 – Demolições e Retiradas



2.1 – Serão demolidas algumas paredes em alvenaria manualmente, essas paredes estão indicadas no projeto. Também serão demolidas as muretas das duas fachadas.

Deverá ser retirado todo o piso cerâmico tanto do térreo, quanto do pavimento superior, inclusive camada regularizadora.

Deverá ser retirado todo o forro de PVC, inclusive barroteamento.

Toda a estrutura metálica da cobertura será desmontada para aproveitamento em outro setor do Município.

Serão retiradas todas as esquadrias de alumínio e vidro e também todos os balancins em madeira, as mesmas não devem ser reaproveitadas na referida reforma.

Deverá ser removido o reboco externo do prédio na altura de 0,80m.

### **3 – Cobertura/ Alvenaria/ Reboco/ Vigas/ Revestimento Cerâmico**

Serão executadas vigas em concreto armado sobre todas as paredes para receber a nova estrutura da cobertura. Essas vigas ficarão em balanço nas duas fachadas para receberem a empena em alvenaria conforme projeto.

As vigas estão dimensionadas no projeto apresentado com suas respectivas ferragens. A calha e os rufos são todos em concreto armado com seus dimensionamentos apresentados em projeto. A empena será em alvenaria de tijolo a cutelo com amarração a cada 3,00m com pilaretes em concreto armado, as muretas das sacadas serão de tijolo cerâmico assentados a singelo com amarração em concreto.

A estrutura da cobertura será em madeira de lei, e serão utilizados frechais, longarinas, pernamancas, (acapu, angelim vermelho, cupiúba, maçaranduba). As longarinas e frechais devem ser parafusados.

A cobertura será executada com telhas de fibrocimento ondina plus que já vem na cor cerâmica e deve seguir o que manda o fabricante.

O reboco deve ser executado no traço 1:6 com aditivo plástico.

Os banheiros, copa e cozinha devem ser revestidos até o teto com lajota cerâmica na cor branca PEI-III.

### **4 – Piso**

Deverá ser executada uma camada regularizadora com cimento e areia no traço 1:4 para receber piso porcelanato.

O piso será em porcelanato polido padrão médio assentado com argamassa AC-III.

O rodapé será em porcelanato h = 8cm, assentado com argamassa AC-III.

### **5 – Forro**

O forro terá estrutura toda em madeira com espaçamento entre os barrotes de 40cm, o fechamento será em lambril de PVC L = 20cm.

### **6 – Instalações hidráulicas**

As tubulações de água fria e esgoto juntamente com suas conexões, caixas e ralos devem ser da marca Fortlev ou Tigre.

As bacias sanitárias devem ser com caixas acopladas, os lavatórios serão sem coluna com torneiras inox. A pia inox da copa será assentada sobre bancada em alvenaria de tijolo cerâmico rebocado e revestido com cerâmica. Na área de serviço será instalado um tanque.

### **7 – Esquadrias**

As portas serão em madeira de lei e já incluso o caixilho e o alizar. Essas portas são internas e dos banheiros.

As portas de entrada do prédio serão em vidro temperado incolor com espessura de 10mm já incluso as ferragens para instalação, resalto que elas não terão molas.



Todas as janelas e balancins serão todas em vidro temperado incolor espessura 6mm já incluso as ferragens para instalação, todas elas são de correr e será utilizado silicone para que não tenha passagem d'água.

## **8 – Instalações elétricas**

As fiações elétricas serão conservadas, pois recentemente foram executados serviços nas instalações do prédio, com colocação de novos quadros, novos disjuntores; serão substituídos todos os interruptores, todas as tomadas e devem ser instaladas luminárias tipo PLAFON com lâmpada PLL 48W.

## **9 – Pintura**

As paredes internas devem ser lixadas, espatuladas e seladas e posteriormente emassadas e pintadas na cor definida pela administração. As paredes externas seguem o mesmo procedimento. As esquadrias em madeira devem ser lixadas, aplicado o selador para madeira e pintura com esmalte sintético na cor definida pela administração.

## **10 – Outros**

As ferragens das portas internas e dos banheiros devem ser do tipo maçaneta marca (Aliança, Stam ou Similar), as portas devem ter 3 dobradiças de 3 ½”.

O condutor de água de descida da calha de ser PVC rígido soldável de 150mm.

No banheiro do PNE devem ser instaladas barras em aço inox conforme projeto.

Será construída uma mureta com h = 50cm conforme projeto em frente ao prédio da prefeitura para receber vidro temperado.

Deverá ser instalado um painel fixo em vidro temperado e = 10mm sobre a mureta, já estão inclusos as ferragens necessárias para a instalação do referido painel.

Os portões de acesso ao prédio da prefeitura serão em vidro temperado incolor espessura 10mm. Os portões devem ser de correr e já estão inclusas as ferragens para instalação.

A calha e os banheiros devem ser impermeabilizados com à aplicação de IGOL FLEX em 3 demãos.

O guarda-corpo da escada será em vidro temperado incolor espessura 10mm já incluso ferragens para instalação.

## **11 – Limpeza**

A obra deverá ser entregue limpa e sem nenhum entulho ou restos de materiais de construção.