



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 004/2020

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rua 12 de Outubro, nº 325, Centro, Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 82 m² b) **Área Construída:** 82 m²)

c) **Descrição:**

<input type="checkbox"/> Varanda(s):	___()	<input checked="" type="checkbox"/> Pátio(s):	01 (um)	<input checked="" type="checkbox"/> Sala(s):	<u>02 (duas)</u>
<input type="checkbox"/> Quarto(s):	<u>02 (dois)</u>	<input type="checkbox"/> Suíte(s):	___()	<input checked="" type="checkbox"/> Banheiro(s):	<u>01 (um)</u>
<input type="checkbox"/> Cozinha(s):	<u>01 (uma)</u>	<input type="checkbox"/> Área Externa:	___()	<input type="checkbox"/> Área Comercial:	___()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: Alípio Moreira da Silva – **CPF:** 003.792.302-16

ENDEREÇO: Rua 12 de Outubro, nº 325, Centro, Melgaço/PA, CEP - 68.490-000

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0012/2019**, de **02 de janeiro de 2019**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)**.

Melgaço/PA, 23 de janeiro de 2020.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JUNIOR
Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista

