



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 005/2019

### 1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

- 1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
1.2 Endereço: Rio Caxuanã, à margem esquerda, Zona Rural, Melgaço/PA  
1.3 Coordenadas Geográficas:  
1.3.1 Latitude: -1,796858/S1°47'48.7"  
1.3.2 Longitude: -51,687230/W51°41'14.0"  
1.4 Área Construída: 30,00 m<sup>2</sup>

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: ADALBERTO DA SILVA BRAZÃO

CPF: 000.049.642-17

RG: 5934849-PCII/PA

ENDEREÇO: Rio Caxuanã, à margem esquerda, Zona Rural, Melgaço/PA

### 3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

### 4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 4.250,00 (Quatro mil e duzentos e cinquenta reais)**.

Melgaço/PA, 28 de Fevereiro de 2019.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
*Presidente*

**TOMÉ SALES DE OLIVEIRA**  
*Secretário*

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
*Engenheiro Civil*