



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 015/2021

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA A MULHER

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rua Princesa Izabel, 455 - Centro - Melgaço/PA - CEP: 68.490-000

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 300m² b) **Área Construída:** 60m²

c) **Descrição:**

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Varanda(s): <u> </u> () | ☐ Pátio(s): <u> </u> () | ☒ Sala(s): <u>01</u> (uma) |
| ☐ Quarto(s): <u> </u> () | ☐ Suíte(s): <u> </u> () | ☒ Banheiro(s): <u>01</u> (um) |
| ☒ Cozinha(s): <u>01</u> (uma) | ☐ Área Externa: <u> </u> () | ☐ Área Comercial: <u> </u> () |

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: MARCO ANTONIO DA COSTA CALDAS – **CPF:** 792.384.912-91

ENDEREÇO: Rua Princesa Izabel, 455 - Altos - Centro - Melgaço/PA - CEP: 68.490-000

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0026/2021**, de **13 de janeiro de 2021**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de maio de 2021.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

JOSÉ OSVALDO COSTA VIEGAS JÚNIOR
CAU/PA: A75046-8 - Arquiteto/Urbanista

