

RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Melgaço, 06 de janeiro de 2025

Data da visita: 06/01/2025 Hora: 09:00
Endereço: Rua 7 de setembro, nº 112
Tipo de uso: Público
Especificações: Edificação térrea, em alvenaria.
Proprietário: Suelem do Socorro Moraes Alves
CPF: 875.512.092-04

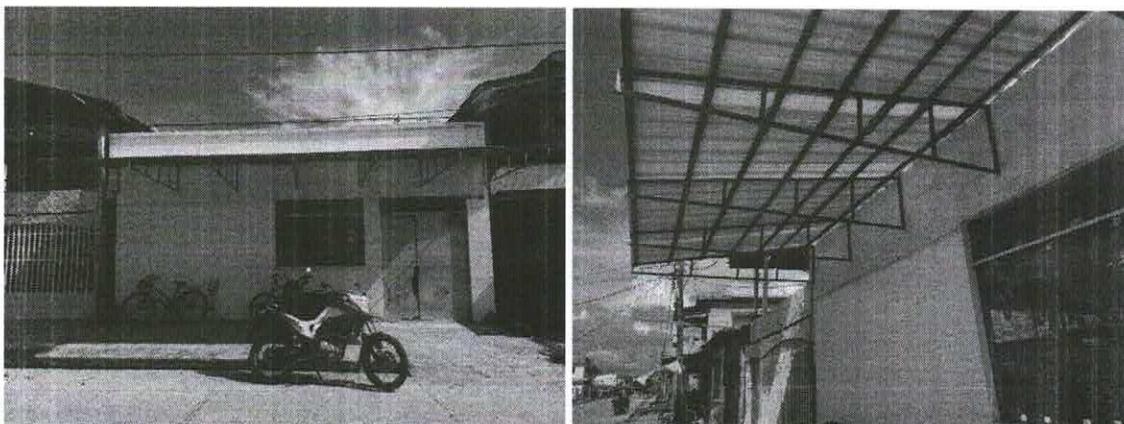
Relatório de vistoria de imóvel, efetuado por José Mateus Ferreira Viegas, Arquiteto e Urbanista, portador do CPF 037.450.422-98, e registrado no conselho estadual de arquitetura e urbanismo, nº A250693-9, funcionário público municipal.

Objeto da vistoria:

O presente laudo de vistoria é formulado por solicitação do Locatário, e atende o objetivo de apresentar visualmente as condições estruturais de sua propriedade com vista à locação.

Durante a vistoria, acompanhada pelo LOCATÁRIO, pôde-se evidenciar as seguintes características no imóvel:

FACHADA PRINCIPAL



Na fachada principal, temos o acesso principal em esquadrias em vidro temperado incolor, com janela tipo pivotante, e porta de abrir.

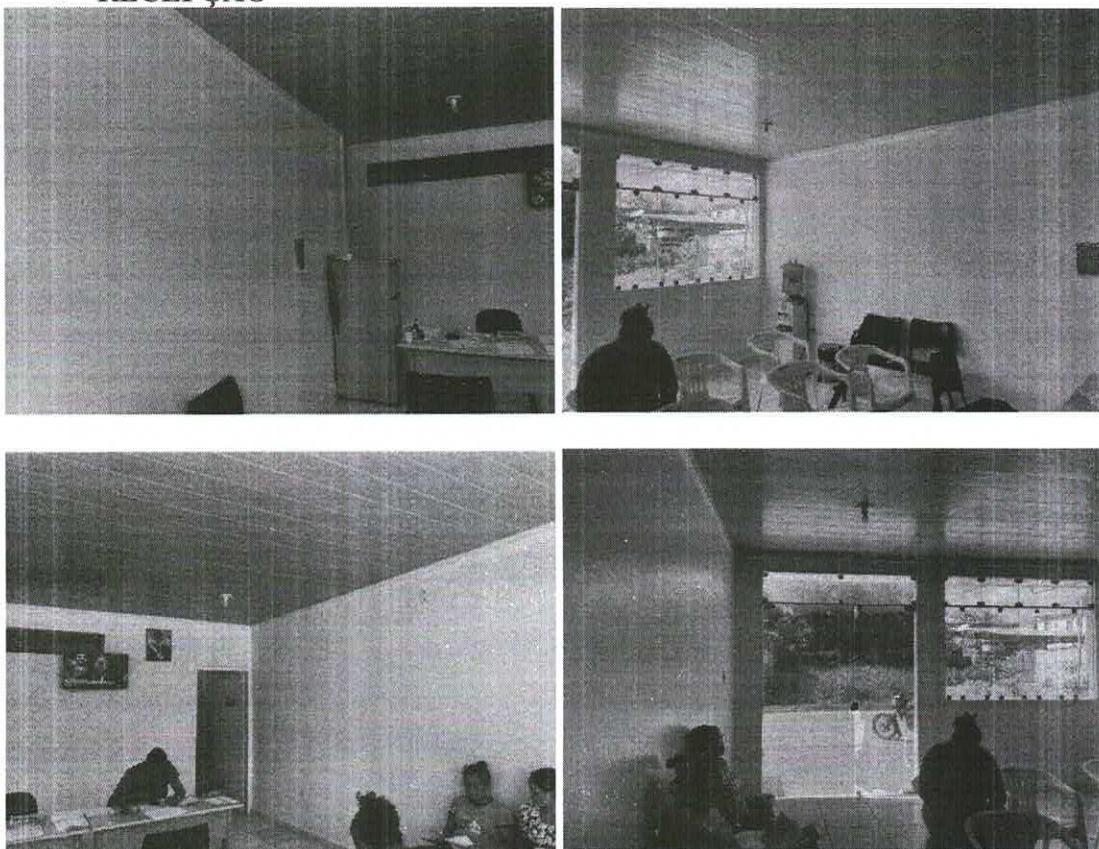
A parede é emassada e pintada com tinta cor branco neve.

O piso é cimento cru, sem pintura.

A elétrica está funcionando perfeitamente com boas condições.

A fachada contempla uma marquise com estrutura metálica, com cobertura em PVC.

• RECEPÇÃO



Nesse ambiente temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.

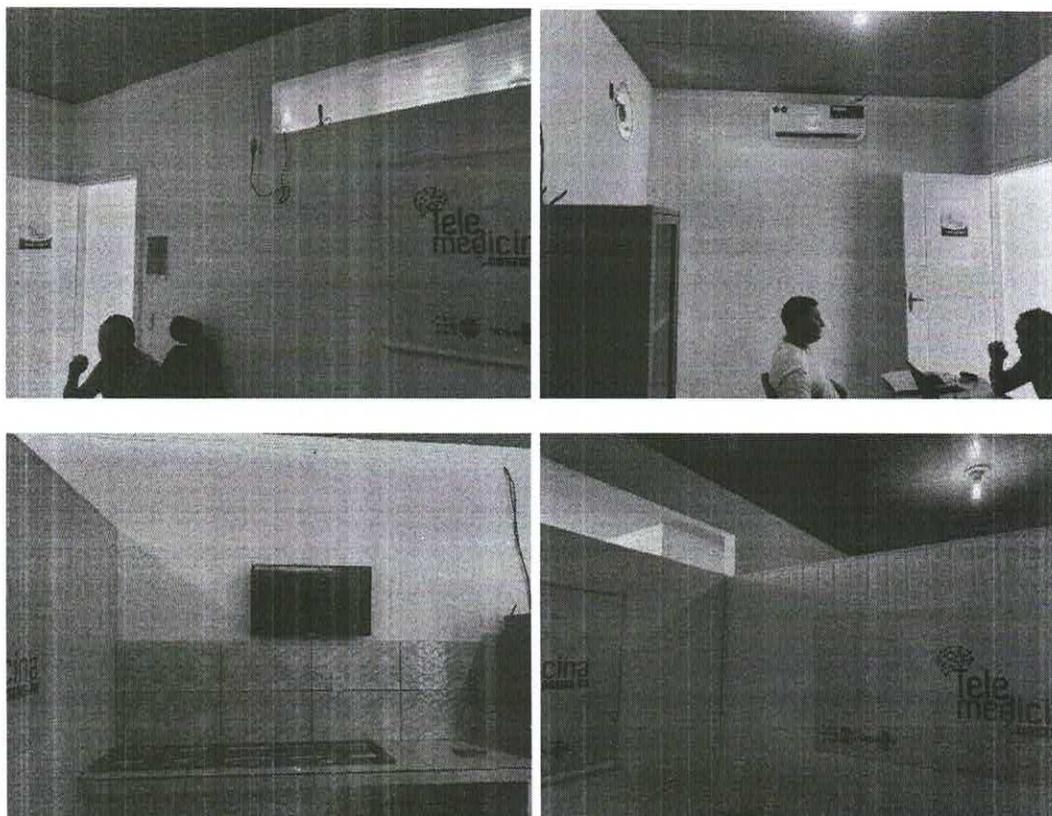
A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições.

O forro presente é a lambri de PVC na cor amadeirado.

A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.

As esquadrias presentes são em MDF laqueado na cor branco e vidro temperado incolor.

- **CONSULTÓRIO**



Nesse ambiente temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.

A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições e uma divisória em estrutura em madeira com revestimento em lambri de PVC branco.

O forro presente é a lambri de PVC na cor amadeirado.

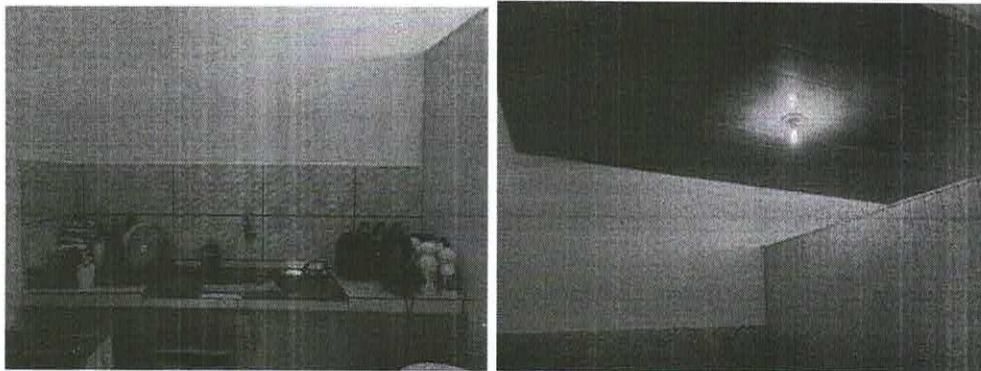
A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.

As esquadrias presentes são em MDF laqueado na cor branco.

Bancada em alvenaria revestida em cerâmica.

- **COZINHA**

009
ff



Nesse ambiente temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.

A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições e uma divisória em estrutura em madeira com revestimento em lambri de PVC branco.

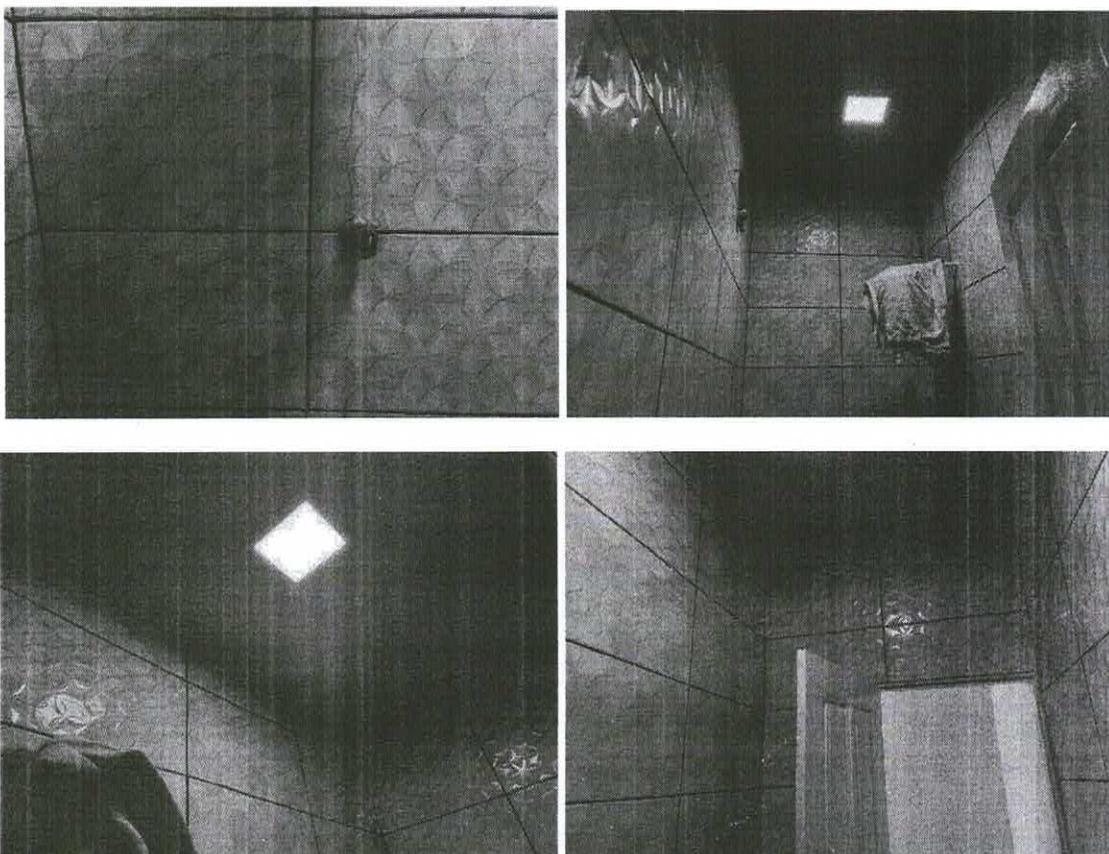
O forro presente é a lambri de PVC na cor amadeirado.

A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.

Sem folha da porta presente.

Bancada em alvenaria revestida em cerâmica, com meia parede revestida em cerâmica.

- **BANHEIRO**



Nesse ambiente temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.

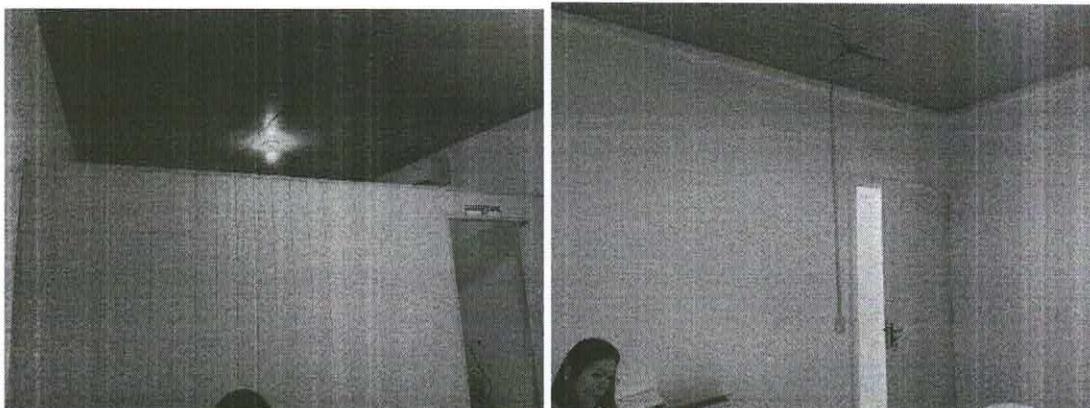
A parede é revestida de piso a forro em revestimento cerâmico.

O forro presente é a lambri de PVC na cor amadeirado.

A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo painel em LED, com interruptores funcionando.

Pia em cerâmica tipo de coluna e vaso sanitário também em cerâmica.

- **SERVIÇO SOCIAL**



Nesse ambiente temos as seguintes condições:

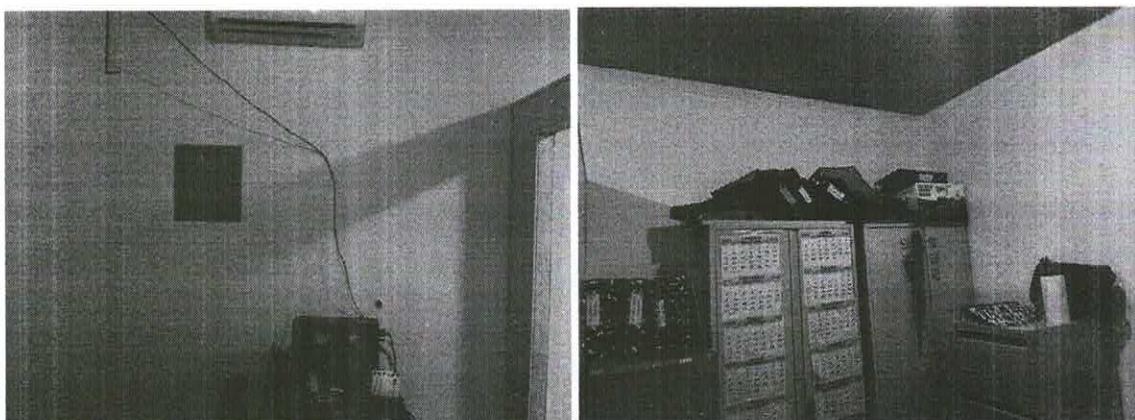
Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.

A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições e uma divisória em estrutura em madeira com revestimento em lambri de PVC branco.

O forro presente é a lambri de PVC na cor amadeirado.

A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo painel em LED, com interruptores funcionando.

- **COORDENAÇÃO**



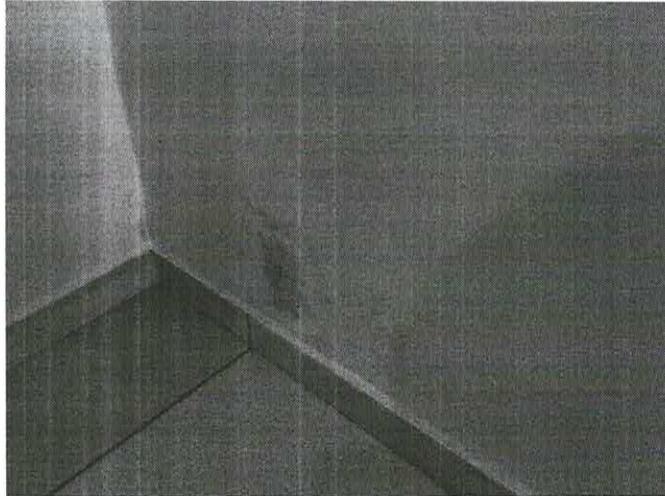
Nesse ambiente temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.

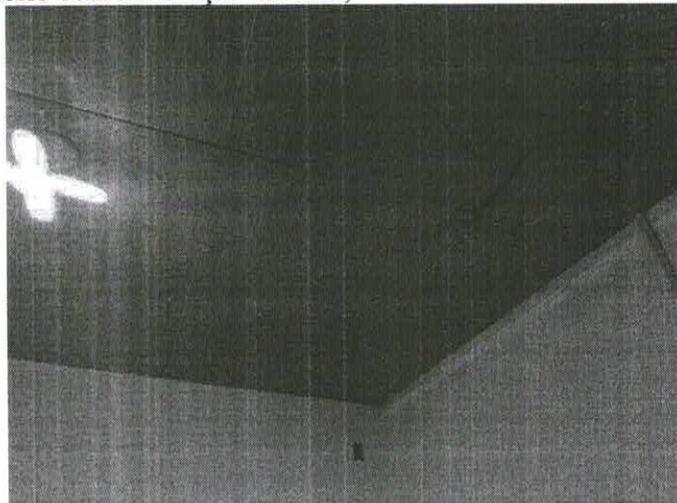
011
Ph

A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições e uma divisória em estrutura em madeira com revestimento em lambri de PVC branco. O forro presente é a lambri de PVC na cor amadeirado. A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo painel em LED, com interruptores funcionando.

PATOLOGIAS



- Parede do consultório com infiltração na base,



-Forro da sala de serviço social apresenta marcas de infiltração.

012
PA

CONCLUSÃO

Como exposto pelas fotos e exame presencial, o imóvel atende a necessidade da administração e mantém boa conservação da estrutura. Assim o valor acordado está dentro da base de cálculo determinada a partir dos fatores de localização, tamanho do imóvel, comodidades e comparativos no mercado local.

Era o que havia a expor.

**JOSE MATEUS FERREIRA
VIEGAS:03745042298**

Assinado de forma digital por JOSE MATEUS
FERREIRA VIEGAS:03745042298
Dados: 2025.01.06 16:32:29 -03'00'

Jose Mateus Ferreira Viegas
Arquiteto e Urbanista
CPF: 037.450.422-98
CAU/AP: A250693-9

Melgaço-Pará
06/01/2025